

Quang Trung, ngày tháng 01 năm 2026

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

- Cấp cho: Ông Trịnh Văn Hợi, Số định danh cá nhân 038087050900;  
Bà Nguyễn Thanh Lam, Số định danh cá nhân 038192049596;  
Địa chỉ: Tổ dân phố 6 Phú Sơn, phường Quang Trung, tỉnh Thanh Hóa.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
  - Theo thiết kế: công trình nhà ở riêng lẻ.
  - Do: Công ty TNHH Thương mại và xây dựng Minh Tuấn TH lập
  - Gồm các nội dung sau:
    - Vị trí xây dựng: Một phần thửa đất số 146 (thửa chính lý từ thửa 54), tờ bản đồ 335 (35) bản đồ địa chính phường Quang Trung được phê duyệt năm 2011. Thuộc tổ dân phố 6 Phú Sơn, phường Quang Trung, tỉnh Thanh Hóa.
    - Cốt xây dựng: Cao hơn tim đường QH phía trước công trình: 0,45 m
    - Khoảng lùi: Không.
    - Mật độ xây dựng: 30,95%. Hệ số sử dụng đất: 0,99 lần.
    - Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới xây dựng nằm trong ranh giới đất ở đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, theo hồ sơ thiết kế đã được thẩm định.
    - Màu sắc công trình: Màu sáng.
    - Diện tích xây dựng tầng 1: 54 m<sup>2</sup>. Tổng diện tích sàn: 172 m<sup>2</sup>.
    - Chiều cao công trình: 12,75 m. Số tầng: 04 tầng.
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 03575220 do chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Bỉm Sơn cấp ngày 21/8/2025.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.  
(Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện các nội dung ghi ở trang sau giấy phép này)

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư;
- Chủ tịch, PCT UBND phường (b/c);
- TTPVHCC phường Quang Trung;
- Phòng KTHTĐT;
- Thuế cơ sở 4;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trịnh Quốc Đạt**

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng, phòng cháy chữa cháy ... và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh:.....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

.....  
.....

....., ngày ..... tháng ..... năm.....  
**CƠ QUAN CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
(Ký tên, đóng dấu)